

ORDENANCES RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR TIPUS UE-VISTABELLA		
ALTURES	Altura màxima cornisa	9'0 m / 12'0 m (illa 1)
	Altura màxima combreira	12'50 m / 15'50 m (illa 1)
	Nº plantes mínima/màxima	III + àtic/ IV + àtic, segons plànol altures
VOLUM	Superfície parcel·la (mínima)	300 m ²
	Façana (mínima)	15'0 m
	Forma parcel·la	Rectangle 15 x 15 m
	Retir façana principal mín.	3'0 m, segons plànol alineacions
	Retir façana àtic	3'0 m
	Ocupació soterrani	100 %
	Volat màxim	0'90 m
	Ocupació balcons/miradors	50 % llargària façana
COBERTA	Tipologia	Plana o inclinada tradicional
	Caixes escala ascensor/45º	3'50 m sobre cornisa
	Vertients teulat	25º
	Ampits	1,40 m.
	Inici pendent coberta	Sobre cornisa, fins 3'50
APARCAMENT	Reserva mín. sot/planta baixa	1'50 ud/viv. o 100 m ²
	Obligatori soterranis	2 plantes
	Ample mínim accés	3'00 o 4'00 m.
	Replà fons	5'00 m.
	Pendent replà	5%
	Pendent rampa	16% recta, 12 % corba
TANCAMENT	Muret d'obra màxim	1'0 m
	Altura màxima reixa	Fins 2'0 m total
	Prohibit	Malla metàl·lica/prefabricat formigó
ESTÈTICA	Revestiments	Revocs, pint, rajola cv, uniforme i integrada
	Sòcols	Pedra natural o artificial
	Fusteria exterior	Fusta, PVC, alumini bronze
USOS	Residencial	30 % de protecció pública
	Comercial compatible amb resid	Illa 3, en planta baixa, segons plànol de UE
	Hotel, hostel i pensions	Edifici exclusiu
PGOU Revisat i aprovat definitivament 5 de novembre de 1998 Modificació puntual nº 15 (aprov definitivament: 27-11-08)		