

Ajuntament de Picanya

Edicte de l'Ajuntament de Picanya sobre aprovació definitiva de la modificació puntual número 12 del PGOU.

EDICTE

Segons l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 12 del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Picanya, els articles 6.25 i 6.30 queden del següent tenor literal:

“Article 6.25 i article 6.30.- Assignació d'usos.

1. Ús dominant: industrial, magatzem i serveis.
2. Usos permesos:

Sols es permetrà una única activitat per parcel·la mínima edificable. No és admissible el règim de propietat horitzontal d'activitats.

Es permet qualsevol altre ús no inclòs en l'apartat 3 d'aquest article, tret que manifestament siguin incompatibles amb l'ús dominant assignat a aquesta zona o amb les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'ordenances municipals específiques. En qualsevol cas, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

- a) Mag.1. Magatzem compatible amb la vivenda.
- b) Mag. 2. Magatzem ubicat en zones no residencials de superfície superior a 1.000 m².
- c) Ind.1. Industrial compatible amb la vivenda.
- d) Ind. 2. Industrial compatible amb zones no residencials.
- e) Par.1.- Aparcaments d'ús públic o privat.

Ayuntamiento de Picanya

Edicto del Ayuntamiento de Picanya sobre aprobación definitiva de la modificación puntual número 12 del PGOU.

EDICTO

Según la aprobación definitiva de la modificación puntual número 12 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Picanya, los artículos 6.25 y 6.30 quedan del siguiente tenor literal:

“Artículo 6.25 y artículo 6.30.- Asignación de usos.

1. Uso dominante: industrial, almacén y servicios.
2. Usos permitidos:

Sólo se permitirá una única actividad por parcela mínima edificable. No es admisible el régimen de propiedad horizontal de actividades.

Se permite cualquier otro uso no incluido en el apartado 3 de este artículo, salvo que manifestamente sean incompatibles con el uso dominante asignado a esta zona o con las mayores limitaciones que puedan desprenderse de la normativa vigente de protección contra incendios o de ordenanzas municipales específicas. En cualquier caso, deberán ajustarse a las siguientes condiciones:

- a) Mag.1. Almacén compatible con la vivienda.
- b) Mag. 2. Almacén ubicado en zonas no residenciales de superficie superior a 1.000 m².
- c) Ind.1. Industrial compatible con la vivienda.
- d) Ind. 2. Industrial compatible con zonas no residenciales.
- e) Par.1.- Aparcamientos de uso público o privado.

Podran situar-se en qualsevol de les ubicacions següents:

- En plantes inferiors a la baixa.
 - Sota espais lliures privats o, si s'escau, prèvia concessió administrativa o mera autorització, sota espais lliures públics.
 - En edifici d'ús exclusiu d'aparcaments, tret d'edificis sotmesos a qualsevol nivell de protecció.
- f) Par. 2. Aparcament per a vehicles de transport.
g) Tco.1. Comercial compatible amb la vivenda.
h) Tco. 2. Comercial de compatibilitat limitada en zones residencials i superfície de venda major de 1.500 m² i no superior a 3.000 m².
i) Tho.1.- Hotels, hostals i pensions.

S'admet en edifici d'ús exclusiu. Es podrà ubicar en edifici d'ús mixt per a ús exclusiu de personal vinculat amb l'empresa que comparteixca parcel·la. En aquest supòsit les plantes destinades a aquest ús se situaran sempre per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials i per sota de les destinades a usos residencials.

j) Tof.- Oficines.

S'admet en edifici d'ús exclusiu. Si s'ubiquen en edificis d'ús mixt les plantes destinades a aquest ús se situaran per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials.

Cadascun dels edificis destinats a oficina hauran d'ubicar-se en una parcel·la igual o superior a la parcel·la mínima edificable, segons els articles següents. No és admissible el règim de propietat horitzontal d'oficines; cada oficina haurà de complir les condicions mínimes de parcel·la edificable.

No es permetran loft, vivendes loft, oficines loft ...

k) Tre.- Activitats recreatives.

S'admet en edifici d'ús exclusiu.

l) D.- Dotacionals.

S'admet en edifici d'ús exclusiu.

3. Usos prohibits:

Es prohibeixen expressament els següents usos:

a) Residencial (R), excepte vivendes destinades al personal encarregat de la vigilància i conservació, amb un màxim d'una vivenda per indústria, que no podrà superar un 5% de l'edificabilitat de parcel·la. La vivenda no podrà ser superior a 100 m² construïts, amb dues plantes màxim i construcció annexa a l'edifici principal.

b) Industrial d'índex alt (Ind.3).

c) Magatzem d'índex alt (Mag.3).

d) Dotacionals:

- Edificis, locals, instal·lacions i espais dotacionals destinats a cementeris (Dce), i les categories d'infraestructures Din.1 i Din.4.

e) Terciaris:

- Edificis comercials limitats a zones d'ús dominant terciari (Tco.3).

- Campaments (Tho.2).

- Edificis, locals i instal·lacions destinades a activitats recreatives amb aforament superior a 1.000 persones (Tre.4).

- Edificis, locals i instal·lacions destinades a loft, vivendes loft, oficines loft o semblants."

Picanya, 4 de juliol del 2007.—L'alcalde, Josep Almenar i Navarro.

2007/24128

Podrán situarse en cualquiera de las siguientes ubicaciones:

- En plantas inferiores a la baja.
 - Bajo espacios libres privados o, en su caso, previa concesión administrativa o mera autorización, bajo espacios libres públicos.
 - En edificio de uso exclusivo de aparcamientos, salvo edificios sometidos a cualquier nivel de protección.
- f) Par. 2. Aparcamiento para vehículos de transporte.
g) Tco.1. Comercial compatible con la vivienda.
h) Tco. 2. Comercial de compatibilidad limitada en zonas residenciales y superficie de venta mayor de 1.500 m² y no superior a 3.000 m².
y) Tho.1.- Hoteles, hostales y pensiones.

Se admite en edificio de uso exclusivo. Se podrá ubicar en edificio de uso mixto para uso exclusivo de personal vinculado con la empresa que comparte parcela. En este supuesto las plantas destinadas a este uso se situarán siempre por encima de las destinadas al resto de usos no residenciales y por debajo de las destinadas a usos residenciales.

j) Tof.- Oficinas.

Se admite en edificios de uso exclusivo. Si se ubican en edificios de uso mixto las plantas destinadas a este uso se situarán por encima de las destinadas al resto de usos no residenciales.

Cada uno de los edificios destinados a oficina deberán ubicarse en una parcela igual o superior a la parcela mínima edificable, según los artículos siguientes. No es admisible el régimen de propiedad horizontal de oficinas; cada oficina deberá cumplir las condiciones mínimas de parcela edificable.

No se permitirán loft, vivendes loft, oficinas loft ...

k) Tre.- Actividades recreativas.

Se admite en edificio de uso exclusivo.

l) D.- Dotacionales.

Se admite en edificio de uso exclusivo.

3. Usos prohibidos:

Se prohíben expresamente los siguientes usos:

a) Residencial (R), excepto viviendas destinadas al personal encargado de la vigilancia y conservación, con un máximo de una vivienda por industria, que no podrá superar un 5% de la edificabilidad de parcela. La vivienda no podrá ser superior a 100 m² construidos, con dos plantas máximo y construcción anexa al edificio principal.

b) Industrial de índice alto (Ind.3).

c) Almacén de índice alto (Mago.3).

d) Dotacionales:

- Edificios, locales, instalaciones y espacios dotacionales destinados a cementerios (Dce), y las categorías de infraestructuras DIN.1 y DIN.4.

e) Terciarios:

- Edificios comerciales limitados a zonas de uso dominante terciario (Tco.3).

- Campamentos (Tho.2).

- Edificios, locales e instalaciones destinadas a actividades recreativas con aforo superior a 1.000 personas (Tre.4).

- Edificios, locales e instalaciones destinadas a loft, viviendas loft, oficinas loft o similares."

Picanya, 4 de julio de 2007.—El alcalde, Josep Almenar i Navarro.

2007/24128